

Tilaaaja  
Väylävirasto  
Riitta Parviainen  
riitta.parviainen@vayla.fi

Suunnitteluttajakonsultti  
Welado/Viakon  
Anssi Honkala  
anssi.honkala@viakon.fi

Puitesopimus  
Hel-Rii 2. vaihe, Suunnittelu, tarkastus, asiantuntijapalvelut,  
puitesopimus 2024-2027 VÄYLÄ/7984/02.01.00/2023, 2024.574.1

## TARJOUS

### HELSINKI-RIIHIMÄKI 2. VAIHE, PUROLA-JOKELA, JOKELAN ASEMAN SEUDUN TEKNINEN SELVITYS

Tilaaajat, Väylävirasto ja Tuusulan kunta, ovat 2.7.2024 pyytäneet tarjousta Jokelan aseman seudun teknisestä tarkastelusta. Proxion Oy ja Ramboll Finland Oy ovat käyneet tilaajien tehtävänannon läpi 2.7.2024. Ramboll ja Proxion ovat sopineet keskinäisen tehtäväjaon teknisen selvityksessä 8.8.2024 ja 26.8.2024. Tarjouksista pidettiin tarjouspalaveri 4.9.2024. Rambollin 30.8.2024 toimittamaa tarjousta on päivitetty tarjouspalaverin pohjalta.

Tarjous on tilaajien kanssa 4.9.2024 pidetyn tarjouspalaverin mukainen.

Tämä tarjous on Ramboll Finland Oy:n tarjous Jokelan aseman seudun teknisestä selvityksestä sovittujen tehtävien ja asiakirjojen laatimisesta.

#### 1. TEHTÄVÄN SISÄLTÖ

##### Yleistä

Tehtävänä on laatia tekninen selvitys Jokelan asemaseudusta. Teknisen selvityksen tavoitteena on kartoittaa Jokelan asema-alueen kehittämistarpeita. Jokelan asema sisältyy pääradan Purola-Jokela osuuteen, jolle tullaan toteuttamaan lisäraiteet lähitulevaisuudessa. Purola-Nuppulinna osuuden rakentamissuunnitelma on käynnissä ja Nuppulinna-Jokelan osuuden rakentamissuunnitelma aloitetaan syksyn 2024 aikana. Jokelan asemalle tulee muutoksia lisäraiteista johtuen, mm. itäisen laiturin sijainti muuttuu. Samalla on tarkoitus myös kehittää Jokelan aseman kulkuyhteyksiä ja sen palveluita. Tämän selvityksen tavoitteena on löytää kehitystarpeet, jotka toteutettaisiin lisäraiteiden rakentamisen yhteydessä.

Tässä selvityksessä keskitytään seuraaviin kehitystarpeisiin: esteettömyys, mahdollisten hissien toteutettavuus, pyöräilijöiden huomioiminen, valaistus, pyöräpysäköinti, liityntäpysäköinti, yhteydet asemalle uusi maankäyttö huomioiden.

Tekninen selvitys laaditaan Väyläviraston ja Tuusulan kunnan päätöksen tekoa varten. Teknisessä selvityksessä tarkastellaan ja selvitetään teknisesti mahdollisia ratkaisuja edellä mainitut kehittämistarpeet huomioiden, laaditaan niistä karkeat luonnokset ja sekä arvioidaan kustannusarviot. Jokaisesta toimenpiteestä laaditaan toimenpidekortit, joiden on tarkoitus auttaa päätöksen tekoa sekä toimia kustannusjakoneuvotteluiden tukena.

Tämä tarjous sisältää Ramboll Finland Oy:n osuuden teknisestä selvityksestä.

Päivämäärä 9.9.2024

Ramboll  
PL 25  
Itsehallintokuja  
02601 ESPOO

P 020 755 611  
F 020 755 6201  
www.ramboll.fi

Viite: Tarjouspalaverit  
2.7.2024 ja 4.9.2024

## Lähtökohtien kartoitus

Työn alussa analysoidaan lähtötiedot ja tarkennetaan työn tavoitetila.

- Lähtöaineistoihin perehtyminen
  - Lähtökohtana on, että lähtöaineistoa on hankittuna hankkeen aiemmissa vaiheissa.
  - Tarkistetaan lähtökohdat vuonna 2017 laaditusta ja vuonna 2020 päivitetystä ratasuunnitelmasta.
- Muiden liittyvien hankkeiden ja maankäytön tilanteen selvittäminen
  - Tarkistetaan Tuusulan kunnan maankäyttö suunnitelmat ja kaavoitustilanne
- Maastokäynti
- Tavoitteiden tarkentaminen

## Suunnitteluvaihe

Suunnitteluvaiheessa ideoidaan kehitystoimenpiteet sekä raskaille että kevyille rakenteelliselle ratkaisuille, perusvalaistus ratkaisusta, esteettömyydestä. Tämän jälkeen vertaillaan vaihtoehtototeutettavuuden, kustannusten ja vaikuttavuuden osalta. Lopuksi valitaan toimenpiteet, joita ehdotetaan rakentamissuunnitteluvaiheeseen.

Toimenpide-ehdotukset laaditaan karkeina luonnoksina (skissit). Karkeat kustannusarviot laaditaan hyödyntäen Ihkun hankeosalaskentaa, mutta myös tarvittaessa kokemuseräisiä asiantuntija-arvioita.

Rambollin osuuteen kuuluvat

- Aseman itäpuolen yhteydet
  - Kulkuyhteydet asemalle ja laiturille
  - Liityntäpysäköinti
  - Pyöräpysäköinti
  - Esteettömyys
- Nykyiseen alikulkuun tehtävät muutokset
  - Lisäraiteiden aiheuttamat muutokset
  - Hissien toteutettavuus sekä länsi- että itäpuolen yhteydet huomioiden.
  - Nykyisen itäpuolen luiskan muutostarpeet (Länsipuolen luiska sisältyy Proxionin työhön)
  - Ratasuunnitelmassa esitetty uusi kehärakenne nykyisen rakenteen keskelle. Tarkastellaan aiheuttaako esim. hissit tarvetta uusia kehää pidemmältä matkalta.
- Valaistus
  - Valaistuksen tarpeiden määrittäminen koko Jokelan asemalla sisältäen liityntäpysäköintiä valaistuksen
  - Selvitetään nykyisen alikulun yleisvalaistuksen parantamisen vaihtoehtot ja kustannukset

Tekninen selvitys ei sisällä detaljisuunnittelua, kuten esimerkiksi kuivatus-, sähkö- tai rakennesuunnittelua. Teknisessä selvityksessä luodaan eri ratkaisuvaihtoehtoja, joista tilaajat voivat päättää soveltuvimmat vaihtoehtot rakentamissuunnitteluvaiheeseen.

## Raportointi

Teknisestä selvityksestä laaditaan yhteinen raportti Proxionin kanssa. Proxion vastaa raportin kokoamisesta. Raportissa käydään läpi nykytilanne, lisäraiteiden aiheuttamat muutokset sekä toimenpide-ehdotukset Jokelan aseman kehittämiseksi.

Toimenpide-ehdotuksista laaditaan toimenpidekortit. Tarjous sisältää neljän toimenpidekortin laadinnan. Toimenpidekortista löytyy tiedot kohteen nykytilasta, ehdotetusta toimenpiteestä ja tavoitteesta, kustannusarvio toimenpiteestä.

Ratkaisuista laaditaan alustavat pituusleikkaukset itäpuolen yhteyksistä ja Asemapolusta.

Kustannusarvio kootaan IHKU-laskentaohjelmassa.

## 2. SUUNNITTELUHENKILÖSTÖ

Työstä vastaa rakennussuunnitelmasta vastannut työryhmä:

- Projektipäällikkö: Lotta-Maija Salmelin (01)
- Tie- ja katusuunnittelun vastuu: Pietari Peltonen (03)
- Silta- ja taitorakennesuunnittelija: Ville Akolahti (02)
- Valaistus: ins.AMK Jussi Vartiainen (02)
- Geosuunnittelun vastuu: Maija Lahtinen (02)

Tämän lisäksi käytämme tarvittavissa määrin yrityksemme muuta yrityksemme henkilöstöä. Henkilöt hyväksytetään tilaajalla ennen projektiin mukaan ottoa.

## 3. AIKATAULU

Tilaaajien kanssa on sovittu, että tekninen selvitys valmistuu 15.12.2024 mennessä. Aikataulu noudattelee Proxionin kanssa sovittua aikataulua:

Viikko 38 Maastokäynti tilaajan kanssa

Viikko 39-40 Nykytilanteen kartoitus ja tavoittelun laatutason määrittäminen

Viikko 41 Suunnittelukokous 1

- hankekokonaisuuksien määrittäminen toimenpidekortteihin.
- Ratkaisuvaihtoehtojen vertailukriteerien luominen ja tilantarpeiden määrittely

Viikko 45 Suunnittelukokous 2

- Ratkaisuvaihtoehtojen vertailu ja karsinta

Viikko 49 Suunnittelukokous 3

- toimenpidekorttien kokoaminen
- Valittujen ratkaisujen alustavat kustannusarviot

Viikko 50 Raportin ja toimenpidekorttien luovutus

## 4. SOPIMUSEHDOT JA VELOITUSPERUSTEET

Työssä noudatetaan otsikossa mainitun puitesopimuksen ehtoja sekä konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

## 5. KUSTANNUSARVIO

Palkkiomuoto on aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 kohta 5.2.3), jossa veloitusperusteena käytetään tilaajan ja konsultin välisen puitesopimuksen hinnaston 1. rata- ja geotekninen suunnittelu mukaisia henkilöryhmittäisiä aikaveloitushintoja.

Jokelan aseman teknisen selvityksen suunnittelukustannusten olemme arvioineet olevan henkilötyön osalta yhteensä 22 600 euroa (alv 0 %).

Kulujen osalta olemme arvioineet kustannusten olevan 1 000 euroa (alv 0 %).

Yhteensä 23 600 € (alv 0 %).

Kustannusarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

Oletuksena on, että vuonna 2023 hankittu lähtöaineisto on ajantasaista, eikä niitä tarvita uusia.

Väylävirasto ja Tuusulan kunta ovat sopineet suunnittelukustannusten jaon 50 % / 50 % osuuksiin. Suunnittelukustannukset jakautuvat tilaajien kesken seuraavasti:

Tilaaja	Suunnittelu- kustannukset	Kulut	yhteensä
Väylävirasto	11 300 €	500 €	11 800 €
Tuusulan kunta	11 300 €	500 €	11 800 €

## 6. LISÄTIETOJA

Tarjous ja tarjoushinnat ovat voimassa 12.9.2024 saakka. Lisätietoja tarjouksestamme antaa Lotta-Maija Salmelin, puh. 0400 941 403 tai lotta-maija.salmelin@ramboll.fi.

Kunnioittaen



Lotta-Maija Salmelin  
Projektipäällikkö  
Ramboll Finland Oy



Ville Akolahti  
Siltasuunnittelun vastuhenkilö  
Ramboll Finland Oy